

ПРОТОКОЛ № 8

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №8. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 31 » января 2019г
г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3216,8 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Байкалова Елена Федоровна

Нигметзянова Амина Мансуровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с « 19 » декабря 2018 года по « 30 » января 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1670,95 кв.м. (1670,95 голосов), кворум(51,9 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Гимнастинова Г.Д.; Галкина Т.М.;Ахмедов С.С; Оксенова М.А.;Оксенова О.И.; Курсанина Н.Г.; Чернова В.А.;Зарипов И.Р.;Пушило Г.В.;Сиухина С.Н.;Исхакова Н.И.;Угаров Е.С.;Сидорова В.Н.; Половникова В.С.; Смирнов В.В.;Александрова Н.А.;Калесникова З.Н.;Маркеева И.Г.; МальцеваВ.В.;МальцевВ.Д.;СенакосоваВ.Ю.;АшараповаИ.З;Муравский Р.А.; Муравская ЕВ.;Муравский А.Н.; Алимурадова М.М.; Алимурадова М.Н.; Янбердина Л.Р.; Зарипова Е.А.;Голынский П.В.; Голынская Д.В.;Самова И.М.;Орлова В.К.;Самойлова М.В.;Самойлова В.О.; Вилижанинова А.Л.;МосковкинМ.П.;Федорченко В.А.; Будник В.Б.; Брльшакова О.Н.; Лизогуб Е.А. ;СазоноваН.Ю.;ШагиеваЛ.Р.;Шагиева А.С.; Макчиева Л.С.;Катаргина Е.А.; Науменко Е.А.;Абацилова Д.А.; Тавстюк В.Г.;ЛектионоваН.Н.;ЛектионоваЮ.П.;ЗамановМ.Я.;ГрачеваН.В.;АхметвалиеваЭ.Р.;Ахметвалиева Л.Ф.;Ахметвалиева Р.Н.; Титова Л.И.; Полекова И.И.;Гайлеман Е.В.

Приглашенные:

Представитель АО « Центральный участок» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Утверждение перечня работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4. Об определении размера платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
5. Об утверждении экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
 - электрической энергии,
- потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Об определении места хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_1_ в _8_ микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну – представитель АО « Центральный участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну- представителя АО «УК»
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя АО «УК»

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – представителя АО «УК» Байкалову Елену Федоровну
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя АО «УК»

Подано голосов:

За – 1311,85(78,5 %)

Против- 74,5(4,5%)/

Воздержались- 284,6(17,0%)

По второму вопросу повестки дня:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Подано голосов:

За –1274,55 (76,3 %)

Против- 196,3(11,7%/

Воздержались- 200,1(12,0%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_8__ в __1__ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1355,55(81,2 %)

Против-120,9(7,2%/

Воздержались- 194,5(11,6%)

По четвертому вопросу:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За –1404,15 (84,0%)

Против89,6(5,4%)

Воздержались- 177,2(10,6%)

По пятому вопросу повестки дня:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну
Нигметзянову Амину Мансуровну-

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:

За – 1300,05(78,5%)

Против- 120,9(7,2%)

Воздержались-239,0(14,3%)

По шестому вопросу повестки дня:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя- УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

РЕШИЛИ:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:

За –1255,95 (75,2%)

Против- 173,3(10,3%)
Воздержались –241,7(14,5%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_8_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_8_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_8_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:

За – 1381,25(82,7 %)

Против-89,6(5,3%)/

Воздержались- 200,1(12,0%)

Приложение:

- 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 2. Реестр собственников помещений.*
- 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 4.Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*
- 5.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*

Председатель собрания  Байкалова Елена Федоровна

Секретарь собрания  Нигметзянова Амина Мансуровна